

### 希望条件

まず、住みたい地域と予算を『永勝HouseBank』に告知します。

『永勝團隊HOUSEBANK』では、お客様の生活にあった地域を選べるよう、地域の紹介や周辺の生活機能についてもご相談、アドバイス致します。



### 問い合わせ

電話、FAX、メールなどの方法で自分の希望条件と入居時間を『永勝HouseBank』まで連絡してください。

お問い合わせいただいた後、お客様にあった物件をご連絡いたします。

賃借契約が一年未満の場合やペットがいる場合は、必ず先に告知してください。



### 物件のご案内と下見

『永勝HouseBank』の専門スタッフが、お客さまと一緒に現地物件の下見をいたします。もちろん日本語で紹介いたします。



### 契約条件について

契約を締結する前、契約条件について必ず確認してください。



### 契約・入居

#### ● 契約

契約書（合約書）は『永勝HouseBank』が準備します。契約を締結する際、パスポート、印鑑が必要となります。また、家賃の他に仲介手数料 や敷金も必要になります。※『契約する際必要な書類』・『入居・退去にかかる必要な費用』をご覧ください。

契約書（合約書）は法律に従って遂行します。サインする前、問題点は必ず提示してください。『台湾の生活豆知識』・『よくある質問』でご確認ください。

#### ● 入居

入居する際、部屋についている家具や家電、漏水や断水、スイッチの状況を、必ず確認してください。設備に問題があったら早めにオーナーに連絡して下さい。入居一ヶ月後に問題を提示しても自分の責任となり、自分で処理しなければならない場合があります。



### 賃借終了

入居者は部屋を借りたときの状況に戻す義務があります。また、契約終了前に使用した光熱費や雑費は敷金で支払うことがあります。『永勝HouseBank』に確認してください。